

Os riscos de remoção para a comunidade

Podemos resumir as ameaças de remoção de uma comunidade em dois tipos: remoção pelo Estado ou remoção pelo mercado. Elas funcionam de maneiras muito diferentes, embora muitas vezes caminhem juntas. Para entender melhor o que são e porque cada uma acontece, vamos ver a figura abaixo:

Remoção pelo Estado

- Irregularidade da casa;
- Fiscalização da prefeitura;
- Processo judicial contra o morador;
- Obras públicas na comunidade.

→ Levam à derrubada das casas e expulsão dos moradores pela força.

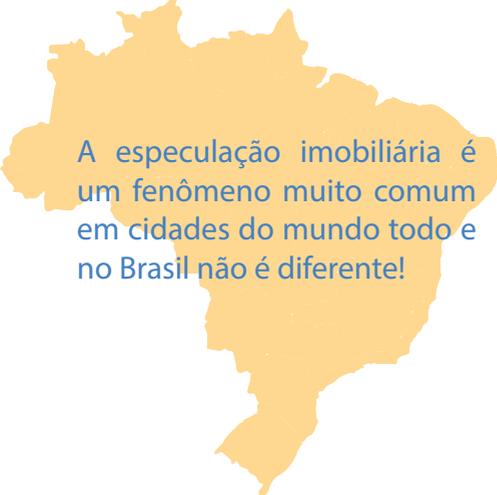


Remoção pelo mercado

- Aumento dos custos de vida;
- Pressão para a venda das casas;
- Desmobilização da comunidade;
- Especulação imobiliária.

→ Levam à destruição da comunidade de forma mais lenta, com táticas que a princípio parecem vantajosas para os moradores.





A especulação imobiliária é um fenômeno muito comum em cidades do mundo todo e no Brasil não é diferente!

Especulação imobiliária é comprar terrenos e imóveis nas cidades com a intenção de obter lucro. Ela é praticada por pessoas, grupos e empresas com alto poder aquisitivo, que desejam construir empreendimentos para pessoas de classe média e alta.

Mas como esses grupos conseguem lucrar comprando terrenos? Isso acontece porque o preço das terras na cidade muda com muita rapidez, a partir de fatores como o acesso a serviços, infraestrutura do bairro e localização.

No Rio de Janeiro, a ameaça da remoção pelo mercado é particularmente grave. Isso porque temos a presença de territórios populares — habitados por pessoas de baixa renda — em muitos bairros valorizados ou com potencial de valorização na cidade. O interesse de especuladores (construtoras, agentes imobiliários, etc.) sobre a terra ocupada pelas comunidades é enorme, aumentando a pressão pela transformação daquele espaço e sua apropriação por pessoas de alta renda.



O título da sua casa é uma forma de amenizar as ameaças de remoção por parte do Estado, mas não protege a comunidade da especulação, pelo contrário.

Você já pensou sobre isso?